

不動産登記報酬基準表

1. 所有権移転（売買）

【基準】 固定資産税評価額

¥	1	～	¥	5,000,000	¥	45,000
¥	5,000,001	～	¥	10,000,000	¥	50,000
¥	10,000,001	～	¥	20,000,000	¥	55,000
¥	20,000,001	～	¥	30,000,000	¥	60,000
¥	30,000,001	～	¥	40,000,000	¥	65,000
¥	40,000,001	～	¥	50,000,000	¥	70,000
¥	50,000,001	～	¥	60,000,000	¥	75,000
¥	60,000,001		¥	70,000,000	¥	80,000
¥	70,000,001		¥	80,000,000	¥	85,000
¥	80,000,001		¥	90,000,000	¥	90,000
¥	90,000,001	～	¥	100,000,000	¥	95,000

- ・ 1 億円超は1,000万円ごとに10,000円を加算
- ・ 決済の立会がある場合、上記に日当¥10,000を加算
- ・ 1 1 物件以上ある場合は、1 物件ごとに¥5,000を加算

2. 所有権保存

基準を固定資産税評価額とし、売買の規定に準ずる

不動産登記報酬基準表

3. 担保権設定（追加設定・極度額の増額含む）

【基準】 債権額・極度額					
¥	1	～	¥	10,000,000	¥ 33,000
¥	10,000,001	～	¥	20,000,000	¥ 39,000
¥	20,000,001	～	¥	30,000,000	¥ 42,000
¥	30,000,001	～	¥	40,000,000	¥ 45,000
¥	40,000,001	～	¥	50,000,000	¥ 48,000
¥	50,000,001	～	¥	60,000,000	¥ 51,000
¥	60,000,001	～	¥	70,000,000	¥ 54,000
¥	70,000,001		¥	80,000,000	¥ 57,000
¥	80,000,001		¥	90,000,000	¥ 60,000
¥	90,000,001	～	¥	100,000,000	¥ 63,000

- ・ 1 億円超は1,000万円ごとに4,000円を加算
- ・ 根抵当権設定仮登記は、3 物件まで上記規定による
- ・ 1 1 物件以上ある場合は、1 物件ごとに¥3,000を加算

4. 担保権変更

基本報酬	¥30,000～
------	----------

- ・ 変更内容に応じて適宜加算。

5. 担保権抹消

3 物件まで	¥15,000
--------	---------

- ・ 以降、1 物件追加ごとに¥1,000を加算

6. 所有権登記名義人住所・氏名変更

3 物件まで	¥15,000
--------	---------

以降、1 物件追加ごとに¥1,000を加算

※変更事由が2 つ以上ある場合、¥5,000を加算

不動産登記報酬基準表

7. 本人確認情報作成

【基準】 固定資産税評価額

¥	1	～	¥	30,000,000	¥	50,000
¥	30,000,001	～	¥	40,000,000	¥	60,000
¥	40,000,001	～	¥	50,000,000	¥	65,000
¥	50,000,001	～	¥	60,000,000	¥	70,000
¥	60,000,001	～	¥	70,000,000	¥	75,000
¥	70,000,001	～	¥	80,000,000	¥	80,000
¥	80,000,001	～	¥	90,000,000	¥	85,000
¥	90,000,001	～	¥	100,000,000	¥	90,000

- ・ 1 億円超は1,000万円ごとに5,000円を加算
- ・ 出張面談の場合、8の日当を加算

8. 決済欠席時の本人確認（日当）

事前面談（移動時間往復 1 時間圏内）	¥	10,000
本人限定受取郵便による本人確認	¥	5,000

- ・ 移動時間往復30分超過ごとに¥5,000を加算

9. 電子閲覧・登記事項証明書取得

10 物件以下	¥	1,000
---------	---	-------

- ・ 以降、5 物件ごとに¥500を加算

10. 住宅用家屋証明書取得

1 件あたり	¥	5,000
--------	---	-------

- ・ 入居前の申立書の作成が必要な場合¥5,000を加算

11. 登記手続きに付随する契約書面作成支援

基本報酬	¥	10,000～
------	---	---------

- ・ 契約内容により、上記に適宜加算

12. 固定資産税評価額調査

1 物件あたり	¥	1,000
---------	---	-------